

家づくりを考えはじめたら

- ☐ 新しい家で「どんな毎日を送りたいか」を話す
- ☐ 家事・洗濯・片付けの動きをイメージする
- ☐ 趣味や仕事を楽しめる場所を考える
- ☐ 新しい家で「どんな毎日を送りたいか」を話す
- ☐ 5年後・10年後の暮らしを想像する



お金について

- ☐ 無理のない月々の返済額を考える
- ☐ 土地・建物・諸費用を含めた総予算を把握する
- ☐ 住宅ローンや資金計画について相談する
- ☐ 家を建てた後に必要なお金も考えておく



土地について

- ☐ 暮らしたい地域を家族で話し合う
- ☐ 通勤・通学や買い物の便利さを確認する
- ☐ 日当たり・風通し・周辺環境を確認する
- ☐ 土地だけでなく「そこに建つ家」までイメージする
- ☐ 気になる土地は建築のプロにも見てもらう



住宅会社選びについて

- ☐ 家づくりへの考え方に共感できる会社を探す
- ☐ 話をきちんと聞いてくれる担当者か確認する
- ☐ 実際の建物や施工現場を見る
- ☐ デザインだけでなく性能・施工品質も確認する
- ☐ 建てた後も相談できる会社か確認する

プランづくりから着工まで

間取りについて

- ☐ 朝起きてから出かけるまでの動きを想像する
- ☐ 帰宅してからの動線を確認する
- ☐ 洗濯・干す・しまうがスムーズか確認する
- ☐ 収納は「量」だけでなく「場所」まで考える
- ☐ 家族それぞれの居場所があるか確認する
- ☐ 将来の家族構成や暮らし方の変化も考える

環境・設備について

- ☐ 季節ごとの日当たりを確認する
- ☐ 窓から何が見えるかを考える
- ☐ 自然な風が通る計画になっているか確認する
- ☐ 外からの視線と室内からの景色を確認する
- ☐ 外観のイメージを家族で共有する
- ☐ 床・壁・天井など長く触れる素材を選ぶ
- ☐ お手入れや経年変化について確認する
- ☐ 家具や照明まで含めて空間をイメージする

性能について

- ☐ 断熱・気密について確認する
- ☐ 耐震性について確認する
- ☐ 冷暖房計画について確認する
- ☐ お手入れや経年変化について確認する
- ☐ メンテナンス方法や将来の修繕について聞く

着工前のチェック

- ☐ 図面と見積内容にズレがないか確認する
- ☐ コンセント・スイッチ・照明位置を確認する
- ☐ 設備や仕上げ材を最終確認する
- ☐ 工事スケジュールを確認する
- ☐ 気になることを残さず質問する

着工からお引渡しまで

- ☐ 近隣へのご挨拶について確認する
- ☐ 工事の工程や現場確認のタイミングを聞く
- ☐ 現場で気になることの相談方法を確認する
- ☐ 地鎮祭・上棟日(上棟式)について確認する
- ☐ 大工さんや職人さんへの挨拶について考える
- ☐ 家の骨組みができた状態で広さや高さを体感する



工事中に確認したいこと

- ☐ コンセントやスイッチ位置を現場でも確認する
- ☐ 棚・ニッチ・造作家具などの高さを確認する
- ☐ 図面では分かりにくかった部分を現場で確認する
- ☐ 変更したいことは早めに相談する
- ☐ 完成すると見えなくなる施工も見しておく
- ☐ 家ができていく様子を写真に残す



完成・お引渡しについて

- ☐ 完成した建物を一緒に確認する
- ☐ 設備機器の使い方を確認する
- ☐ お手入れ方法を聞く
- ☐ 鍵や保証書、取扱説明書を受け取る
- ☐ 電気・水道・ガス・インターネットの手続きを確認する



新生活の準備

- ☐ 家具・家電の搬入日を決める
- ☐ カーテンやブラインドを準備する
- ☐ 火災・地震保険を確認する
- ☐ ご近所への挨拶を準備する
- ☐ 家族で新しい家の写真を撮る