

藤田ハウス一級建築士事務所

START BOOK

vol.
01

後悔しない家づくりのはじめ方

～家族が笑顔で暮らせる家をつくるために～



家づくりは、一生に何度も経験するものではありません。
だからこそ、「何から始めればいいのかわからない」と感じる方が
ほとんどです。私たち藤田ハウスは、家を売ることではなく、ご家
族が安心して暮らせる住まいを一緒につくることを大切にしていま
す。この冊子が、家づくりの第一歩になれば幸いです。





家づくりで一番大切なこと



家づくりで一番大切なのは、「どんな家建てるか」よりも、「そこでどんな暮らしをしたいか」を考えることです。

広いリビング、使いやすい間取り、高い住宅性能。もちろん、どれも大切です。でも、その先にあるのは家族の日々の暮らしです。

朝の支度が少し楽になったり、自然と家族が集まったり、何年経っても「この家よかった」と思えたり。

家は完成したときがゴールではありません。これから始まる暮らしを思い描くこと。それが、後悔しない家づくりの第一歩だと私たちは考えています。



藤田ハウスの家づくり

私たちが目指しているのは、見た目の美しさだけでなく、性能の高さだけでもない、家族がずっと心地よく暮らせる住まいです。

一級建築士事務所として、一つひとつのご要望に向き合い、設計から施工、そして完成後まで責任をもって家づくりに携わります。図面だけでは見えない細かな部分や、完成すると隠れてしまう部分にも手を抜かない。

地域に根ざした工務店だからこそできる、顔の見える家づくりを大切にしています。



家づくりの流れ



よくある質問

Q、家づくりは、何から始めればいいですか？

まずは「どんな暮らしをしたいか」をご家族で話してみることから始めましょう。土地や間取りを決める前に、予算や希望する暮らし、家づくりの優先順位を整理しておく、その後がスムーズです。まだ何も決まっていない段階でも、もちろんご相談いただけます。

Q、土地が決まっていなくても相談できますか？

もちろん大丈夫です。むしろ、土地を購入する前にご相談いただくことをおすすめしています。土地の価格だけでなく、造成や上下水道、地盤、建築条件などによって、建物に使える予算が変わることがあります。土地と建物を一緒に考えることが大切です。

Q、家づくりには、建物以外にどんな費用がかかりますか？

土地代や建物本体のほかに、外構工事、登記、住宅ローン関係費用、火災保険、各種申請費用、引越しや家具・家電などの費用も考えておく必要があります。「建物はいくら？」だけではなく、家づくり全体に必要な総額で資金計画を立てましょう。

Q、住宅性能は、何を確認すればいいですか？

断熱性・気密性・耐震性など、完成すると見えにくくなる部分こそ大切です。「高性能」という言葉だけで判断せず、どのような基準や数値で設計しているのか、どのように施工・確認しているのかまで聞いてみましょう。快適さだけでなく、光熱費や将来の安心にも関わります。

Q、工務店や住宅会社は、どうやって選べばいいですか？

価格やデザインだけでなく、「自分たちの話をきちんと聞いてくれるか」「家づくりの考え方に共感できるか」も大切です。できれば完成した家だけでなく、施工中の現場や実際に建てた家も見てください。長いお付き合いになるからこそ、安心して相談できる相手かどうかを確かめてください。

Q、相談したら、契約しないといけませんか？

もちろん、その必要はありません。家づくりは大きな決断ですから、まずは知ること、比べること、じっくり考えることが大切です。「何から始めたらいい？」「こんな家は建てられる？」といった段階でも構いません。気になることがあれば、どうぞお気軽にご相談ください。



最後に

家づくりは、誰かと比べたり、急いで答えを出したりするものではありません。大切なのは、ご家族がこれからどんな毎日を過ごしたいのかを、ゆっくり考えることです。迷ったり、立ち止まったりすることも、家づくりの大切な時間。その一つひとつを楽しみながら、ご家族のペースで進んでいきましょう。私たち藤田ハウスは、その道のりにそっと寄り添い、一緒に考え、一緒につくる存在でありたいと思っています。